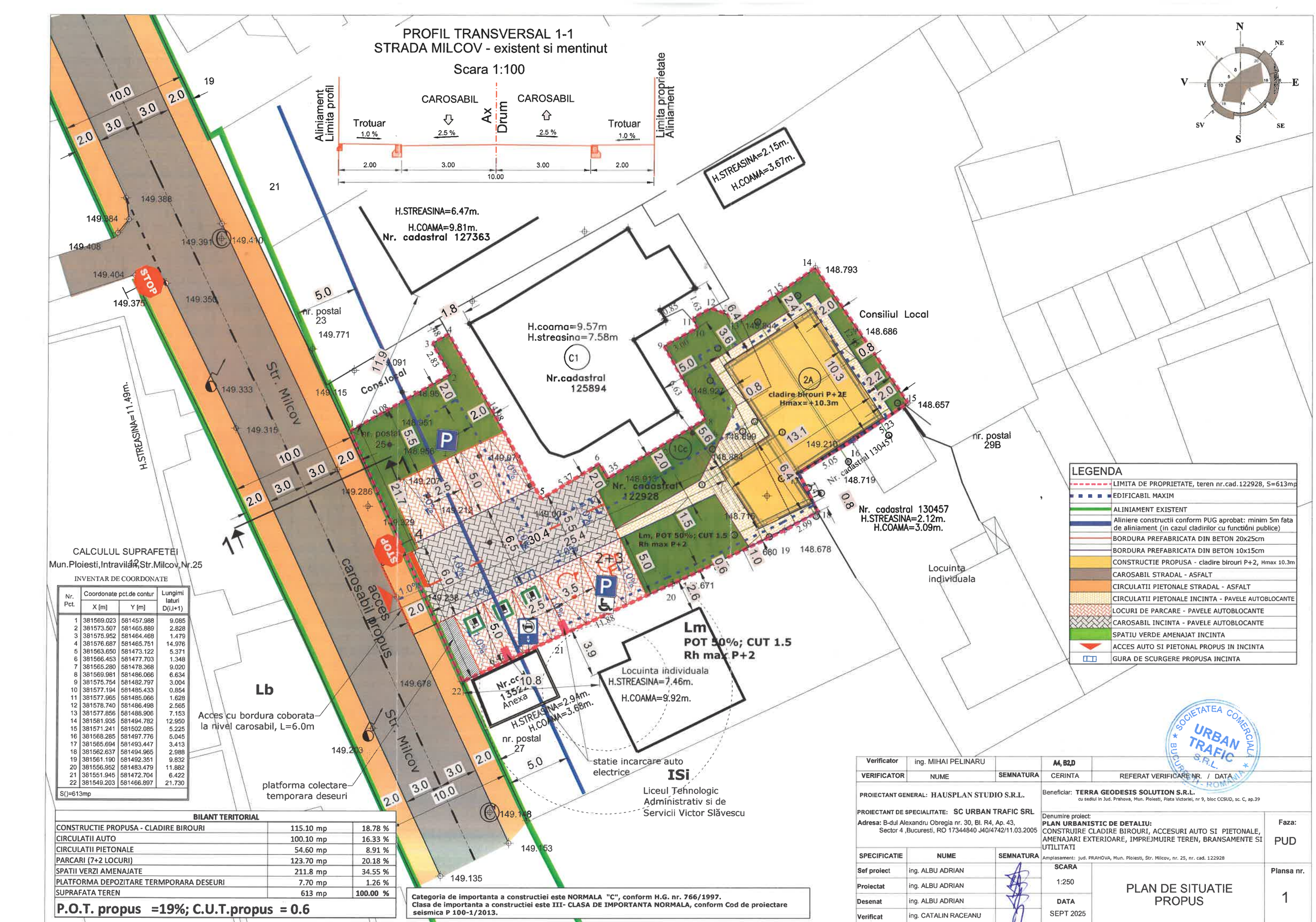
PROFIL TRANSVERSAL 1-1
STRADA MILCOV - existent si mentinut

Scara 1:100



LEGENDA

	LIMITA DE PROPRIETATE, teren nr.cad.122928, S=613mp
	EDIFICABIL MAXIM
	ALINIAMENT EXISTENT
	Aliniere constructii conform PUG aprobat: minim 5m fata de aliniament (in cazul cladirilor cu functiuni publice)
	BORDURA PREFABRICATA DIN BETON 20x25cm
	BORDURA PREFABRICATA DIN BETON 10x15cm
	CONSTRUCTIE PROPUSA - cladire birouri P+2, Hmax 10.3m
	CAROSABIL STRADAL - ASFALT
	CIRCULATII PIETONALE STRADAL - ASFALT
	CIRCULATII PIETONALE INCINTA - PAVELE AUTOBLOCANTE
	LOCURI DE PARCARE - PAVELE AUTOBLOCANTE
	CAROSABIL INCINTA - PAVELE AUTOBLOCANTE
	SPATIU VERDE AMENAJAT INCINTA
	ACCES AUTO SI PIETONAL PROPUS IN INCINTA
	GURA DE SCURGERE PROPUSA INCINTA

CALCULUL SUPRAFETEI

Mun.Ploiesti,Intravilan,Str.Milcov,Nr.25

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	381569.023	581457.988	9.085
2	381573.507	581465.889	2.828
3	381575.952	581464.468	1.479
4	381576.687	581465.751	14.976
5	381563.650	581473.122	5.371
6	381566.453	581477.703	1.348
7	381565.280	581478.368	9.020
8	381569.981	581486.066	6.634
9	381575.754	581482.797	3.004
10	381577.194	581485.433	0.854
11	381577.965	581485.066	1.628
12	381578.740	581486.498	2.565
13	381577.856	581488.906	7.153
14	381581.935	581494.782	12.950
15	381571.241	581502.085	5.225
16	381568.285	581497.776	5.045
17	381565.694	581493.447	3.413
18	381562.637	581494.965	2.988
19	381561.190	581492.351	9.832
20	381556.952	581483.479	11.882
21	381551.945	581472.704	6.422
22	381549.203	581466.897	21.730

S()=613mp

BILANT TERITORIAL		
CONSTRUCTIE PROPUSA - CLADIRE BIROURI	115.10 mp	18.78 %
CIRCULATII AUTO	100.10 mp	16.33 %
CIRCULATII PIETONALE	54.60 mp	8.91 %
PARCARI (7+2 LOCURI)	123.70 mp	20.18 %
SPATII VERZI AMENAJATE	211.8 mp	34.55 %
PLATFORMA DEPOZITARE TERMPORARA DESEURI	7.70 mp	1.26 %
SUPRAFATA TEREN	613 mp	100.00 %

P.O.T. propus =19%; C.U.T.propus = 0.6

Categoria de importanta a constructiei este NORMALA "C", conform H.G. nr. 766/1997.
Clasa de importanta a constructiei este III- CLASA DE IMPORTANTA NORMALA, conform Cod de proiectare seismica P 100-1/2013.

Verificator	ing. MIHAI PELINARU		A4, B2,D	
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT VERIFICARE NR. / DATA

PROIECTANT GENERAL: HAUSPLAN STUDIO S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE: SC URBAN TRAFIC SRL
Adresa: B-dul Alexandru Obregia nr. 30, Bl. R4, Ap. 43, Sector 4 ,Bucuresti, RO 17344840 J40/4742/11.03.2005

Beneficiar: **TERRA GEODESIS SOLUTION S.R.L.**
cu sediul in Jud. Prahova, Mun. Ploiesti, Piata Victoriei, nr 9, bloc CCSUD, sc. C, ap.39

Denumire proiect:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU:
CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI, ACCESURI AUTO SI PIETONALE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITATI

Amplasament: jud. PRAHOVA, Mun. Ploiesti, Str. Milcov, nr. 25, nr. cad. 122928

Faza: PUD

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
Sef proiect	ing. ALBU ADRIAN	
Proiectat	ing. ALBU ADRIAN	
Desenat	ing. ALBU ADRIAN	
Verificat	ing. CATALIN RACEANU	

SCARA 1:250

DATA SEPT 2025

PLAN DE SITUATIE PROPUS

Plansa nr. 1

SOCIETATEA COMERCIALA URBAN TRAFIC S.R.L. BUCURESTI - ROMANIA